



PLANKOSTNADSAVTAL

KARBY VÄGFÖRENING

Parter:

Vallentuna kommun, org. 212000-0027, nedan kallad **Kommunen**.

Karby vägförening, org. 816000-1494, huvudman till Karby GA:1 omfattande fastigheterna xxxx x:x i Vallentuna kommun, nedan kallad **Föreningen**;

Postadress: Box 1, 186 03 Brottby E-post: jakob.bjorkdahl@gmail.com, gelfstrom@hotmail.com, joakim.hansson@ramudden.se

Alla parter ovan kallas tillsammans för **Parterna** och separat för **Part**.

§ 1 BAKGRUND

Kommunen har för avsikt att påbörja detaljplanearbete inom Karby tätort avseende övertagande av huvudmannaskap för allmän plats. Enligt Kommunens riktlinje för huvudmannaskap ska kommunen pröva möjligheten att överta huvudmannaskapet för allmänna anläggningar om detta påkallas av ansvarig samfällighets- eller vägförening. Endast mark som är planlagd för allmänt ändamål, vägar, parker, natur etc., i gällande detaljplaner som ingår i Karby vägförening kommer att prövas.

Det preliminära området som bedöms ingå i detaljplanen, nedan kallat **Planområdet**, framgår i bilaga 1.

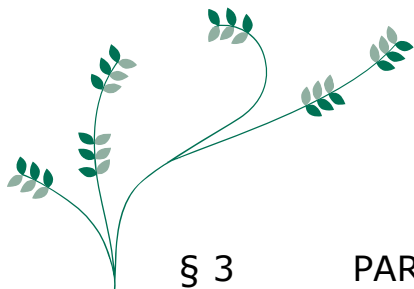
Detaljplanens namn är **planområdesnamn**, men kallas nedan för **Detaljplanen**.

§ 2 AVTALETS SYFTE

Syftet med detta avtal, nedan kallat **Plankostnadsavtalet**, är att:

- Ge en gemensam övergripande målbild för Detaljplanen,
- Reglera övergripande ansvarsfördelning för plan- och genomförandeprocessen
- Fastställa fördelning av kostnader för framtagande av Detaljplanen, betalningsvillkor och övriga åtaganden mellan Parterna
- Ligga till grund för framtagande av kommande exploateringsavtal

Plankostnadsavtalet innebär inte några ställningstaganden i frågan om Detaljplanens innehåll eller antagande.



§ 3 PARTERNAS ÅTAGANDE

Kommunen ansvarar för arbetet med att ta fram Detaljplanen och genomföra erforderliga utredningar som krävs som underlag samt att ansvara för den formella handläggningen för att möjliggöra ett beslut om antagande.

Anser Kommunen att det för upprättandet av Detaljplanen finns ett behov av att säkerställa befintliga fastighetsgränser kan Kommunen ansöka om fastighetsbestämning hos Lantmäteriet. Genom Plankostnadsavtalet äger Kommunen rätt att ansöka om fastighetsbestämning på Föreningens vägnar.

Föreningen innehar ansvaret för kostnaderna kopplade till framtagandet av Detaljplanen, nedan kallat **Plankostnaderna**. Plankostnaderna ska fördelas enligt § 4 ANSVAR FÖR PLANKOSTNADER.



Parterna ska verka för att gemensamt lösa de frågor som är föranledda av arbetet med Detaljplanen.

§ 4 ANSVAR FÖR PLANKOSTNADER

Föreningen har fullt ansvar för Plankostnaderna från och med dag månad 20xx. I Plankostnaderna ingår för Detaljplanen nödvändiga utredningar och projekteringar samt nedlagd arbetstid i projektet för Kommunens egen personal och konsulter inom Kommunen enligt vid var tid gällande taxa.

Kostnaden för eventuell fastighetsbestämning fördelas av Lantmäteriet. Fördelas någon kostnad på Kommunen ska den ses som en kostnad för att ta fram Detaljplanen och ingå i Plankostnaderna.

Kommunen äger rätt att fakturera de upparbetade Plankostnaderna löpande kvartalsvis. Om det är lämpligare kan Kommunen välja att fakturera kostnaden enligt längre intervall. I fakturaunderlaget ska antalet nerlagda timmar för respektive resurs från Kommunens personal framgå.

Betalning sker mot faktura som ska betalas inom 30 dagar. Vid försening utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (referensränta + 8 procentenheter från förfallodagen).

Föreningen ansvarar för att tillhandahålla Kommunen med korrekta faktureringsuppgifter, se bilaga 3. Föreningen ansvarar för att meddela Kommunen om faktureringsuppgifterna ändras.

§ 5 AVBRYTANDE AV PLANARBETE

Föreningen är medvetna om att de står för hela risken under arbetet med Detaljplanen och att de inte har någon rätt till skadestånd eller återbetalning av Plankostnaderna eller del därav om Detaljplanen ändras eller avbryts.

Föreningen är medvetna om att det inte går att avtala om innehåll i Detaljplanen då planprocessen innehåller många olika aspekter som måste prövas och att det inte finns några garantier för att en detaljplan kan utformas på ett visst sätt eller att mark är lämplig för ändamålet innan dessa prövningar har skett.

Vill Föreningen avbryta arbetet med Detaljplanen ska Kommunen informeras omedelbart av vederbörande. Föreningen ska utge ersättning till Kommunen för den del av kostnaderna som regleras enligt § 4 ANSVAR FÖR PLANKOSTNADER. Kommunen ska även ersättas för tillkommande kostnader som härrör till vid tidpunkten för avbrytandet redan beställda arbeten.



I det fall ersättning inte erläggs av Föreningen i enlighet med § 4 ANSVAR FÖR PLANKOSTNADER avbryter Kommunen arbetet med Detaljplanen till dess ersättningen erlagts.

Beslutar inte Kommunen om ett positivt planuppdrag senast den dag månad 20xx, genom beslut som får laga kraft, avbryts arbetet med Detaljplanen.

Antas inte Detaljplanen senast den dag månad 20xx, genom beslut som får laga kraft, avbryts arbetet med Detaljplanen, om förutsättningar för en detaljplan kvarstår ska avtalet förlängas.

Avbryts arbetet med Detaljplanen ska Föreningen betala alla de upplupna Plankostnaderna i enlighet med § 4 ANSVAR FÖR PLANKOSTNADER.

§ 6 RÄTT ATT UTFÖRA UNDERSÖKNINGAR

Genom Plankostnadsavtalet ger Föreningen Kommunen rätt att själv, eller genom anlitad konsult, utan ersättning för intrång på fastigheten utföra sådana undersökningar och inmätningar som krävs med anledning av arbetet med Detaljplanen. Sådana undersökningar kan vara erforderliga geotekniska, arkeologiska eller hydrologiska undersökningar men kan även avse andra typer av undersökningar som är påkallade med anledning av det aktuella arbetet med Detaljplanen.

Föreningen får inte hindra Kommunen att utföra undersökningen om den är nödvändig för Detaljplanen.

§ 7 BEVARANDE AV NULÄGE

Om någon Part vill förändra de fysiska förutsättningarna för planläggning genom exempelvis trädfällning, ändrad höjdsättning, rivning/uppförande av byggnadsverk eller fastighetsbildning ska åtgärden föregås av dialog med Kommunen.

§ 8 NYTTJANDERÄTT TILL HANDLINGAR

Kommunen har utan ersättning, en oinskränkt rätt att använda och fritt publicera illustrationer, bilder, utredningar och övriga handlingar som Föreningen tillhandahåller. Nyttjanderätten innebär bland annat att Kommunen fritt och utan angivande av källa kan använda bilder och illustrationer, eller delar av dessa, i både interna och externa kommunikationer kring stadsutveckling. Föreningen ska gentemot anlitad konsult/arbetstagare göra förbehåll för Kommunens rätt till framtaget material och utförda utredningar. Föreningen ska alltid kommunicera när de skickar över material som de inte anser omfattas av denna rätt.



§ 9 EXPLOATERINGSAVTAL

Under arbetet med Detaljplanen kan det bli aktuellt att ta fram ett exploateringsavtal efter att Detaljplanen varit ute på samråd och Parterna ska vara överens innan Detaljplanen går ut på granskning. Exploateringsavtalet ska sedan vara undertecknat senast innan Detaljplanen tas upp för antagande.

Exploateringsavtalet avser att reglera eventuella marköverlåtelse, genomförandefrågor och exploateringsersättning såsom finansiering av utbyggnad av gator, torg och annan allmän plats samt erläggande av medfinansieringsersättning. Läs mer om detta i "Vallentuna kommuns riktlinjer för exploateringsavtal och medfinansiering".

§ 10 ÖVERLÅTELSE AV AVTAL

Föreningen får inte överlåta detta avtal.

§ 11 ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHETEN

Om Föreningen överlåter sin fastighet, eller del därav innan samtliga åtaganden enligt Plankostnadsavtalet har fullgjorts förbinder sig samma part att:

- omgående meddela Kommunen skriftligen om överlåtelser,
- informera den nya ägaren om ansvaret enligt Plankostnadsavtalet,
- vara solidariskt ansvarig för att erlägga Plankostnaderna enligt Plankostnadsavtalet fram till dess att ett tilläggsavtal tecknats mellan Kommunen och köparen.

§ 12 FÖRÄNDRING AV BOLAGSSTRUKTUR

Om Föreningen förändrar sin bolagsstruktur innan samtliga åtaganden enligt Plankostnadsavtalet har fullgjorts förbinder sig samma part att omgående meddela Kommunen skriftligen om förändringen.

§13 TILLÄGG TILL AVTALET

Eventuella tillägg till, eller ändringar av Plankostnadsavtalet ska upprättas skriftligen och undertecknas av alla Parter.

§ 14 TVIST

Twist rörande tolkningen eller tillämpningen av Plankostnadsavtalet ska göras av allmän domstol enligt gällande svensk rätt.

§ 15 AVTALETS GILTIGHET



Plankostnadsavtalet gäller under förutsättning att Föreningen och Kommunen godkänner Plankostnadsavtalet, genom beslut som får laga kraft, senast den dag månad 20xx. Om detta inte uppfylls förfaller hela Plankostnadsavtalet utan ersättningsrätt för någondera Part.

Signatursida följer



Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav respektive Part har tagit var sitt.

Vallentuna 202^{xx}-____-____

Ort; _____ 20^{xx}-____-____

För Kommunen

För Kommunen

.....
(Namnteckning)

.....
(Namnteckning)

.....
(Namnförtydligande)

.....
(Namnförtydligande)

Ort; _____ 20^{xx}-____-____

Ort; _____ 20^{xx}-____-____

För Föreningen

För Föreningen

.....
(Namnteckning)

.....
(Namnteckning)

.....
(Namnförtydligande)

.....
(Namnförtydligande)

Bilagor

Bilaga 1 – Preliminärt planområde

Bilaga 2 – Fakturainformation

Bilaga 3 – Delegationsbeslut från föreningsstämma



Bilaga 1 - Preliminärt planområde

S850416
D940624-2
D20050518
B680916
B610717
B711223
D900808?
D8900119?

Infoga översiktsbild för områdets geografiska läge alternativt kartbild med planområdesgräns.

UTKAST



Bilaga 2 – Fakturainformation

Bolaget

- Fakturainformation
- Referensperson
- Kontaktuppgifter

Bolaget

- Fakturainformation
- Referensperson
- Kontaktuppgifter

Föreningen ansvarar alltid för att uppgifterna ovan är korrekta.